

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2014〕14号

广州市建设工程造价管理站关于发布《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2013)的通知

各有关单位：

由广州市建设工程造价管理站组织编制的2013年《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(以下简称本指标)，现予以发布。

本指标作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向广州市建设工程造价管理站反映。

附件:《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》
(2013)



附件

广州市城市绿地常规养护工程
年度费用估算指标
2013

说 明

一、《广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标》(2013) (以下简称本指标)作为编制和审核园林绿化常规养护和园建设施维护工程年度费用估算、制订园林绿化常规养护和园建设施维护年度费用计划的参考依据。

二、本指标适用于广州市范围内的已完成成活期保养和保存期保养的园林绿化常规养护工程和园建设施维护工程。园林绿化常规养护包括公园绿化养护、道路绿化养护和其他公共绿化养护；园建设施包括园林建筑小品、园路、广场、水池、公厕、路灯照明等。

三、本指标是按照广东省《城市绿地养护技术规范》(DB44/T268-2005)和广东省《城市绿地养护质量标准》(DB44/T269-2005)规定的养护标准编制的。对养护要求超出上述标准的项目，超出部分可另增加费用。

四、本指标是参考2006年《广东省城市绿地常规养护工程估价指标》、2010年《广东省园林绿化工程综合定额》，并结合现行市场价格编制的。

五、本指标价格为工程费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。如发生工程建设其他费用，按有关规定计算。

六、道路绿化养护中，道路绿化带既有行道树养护又有绿地养护的，可同时计算行道树养护和绿地养护，绿地养护乘以系数0.95计算。

七、带状绿地养护的宽度在3m以内或绿地面积在1000m²以内的，按绿地养护乘以系数1.05计算。

八、行道树养护按自然型乔木考虑。

九、公园中的行道树可套用行道树养护。

十、需要定期进行日常养护外的专项修剪，费用另行计算。

十一、绿地养护如不需计算保洁费用，乘以系数 0.88 计算。绿地的保洁工作内容为清理绿地内的杂草、枯枝等绿化杂物，清洗植物保持叶面清洁，无积尘等。

十二、本指标除天桥绿化外，不含苗木的补植费用，补植费用可按绿化养护费用的 10~20%参考计算。苗木补植费可考虑绿化植物所处种植环境和养护要求等因素选择费率。

十三、天桥绿化养护适用于养护质量要求较高，需要采取技术手段维持植物旺盛生长和维持较长的花期、控制花期的天桥绿化养护工程。

十四、园建设施维护包括园建设施保洁和维修，园建设施保洁按定额的施行时间和有关规定参照 2009 年《广东省城市环境卫生作业预算定额》或 2013 年《广东省城市环境卫生作业综合定额》计算，2013 年《广东省城市环境卫生作业综合定额》的施行时间和有关规定见粤建公告[2013]74 号文。

十五、园建设施维修是指设施的日常维修保养，即为保持设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和轻微损坏部分的修补，不包括设施更新和园林建筑主体结构的修复。园建设施维修可按以下维修率计算：园路、广场 4%，园林建筑小品（木结构除外）3%，木结构维修率按 6%，园林电气设备、路灯照明等按实际发生估算。园建设施维修按照 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》计算。

十六、本指标不包含以下费用：应时花卉和植物造型花卉摆放和绿地更新改造费用，园林绿化应急抢险，白蚁防治、鼠害防治，绿地内古树名木养护费，服务巡查，安全管理等。

工 程 量 计 算 规 则

一、行道树养护以数量计算。

二、绿地养护以实际养护面积计算。绿地范围内的乔木、单丛灌木已在绿地养护内综合考虑，不另外计算。

三、水体养护按岸边线以长度计算，水面的平均宽度小于 5m 的，按岸边线长度乘以系数 0.5 计算。

四、天桥绿化养护以实际养护长度计算。

工 作 内 容

一、绿地养护的工作内容：

1、一、二、三级养护：绿地的保洁、修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护：绿地的保洁、修剪、淋水、施肥、病虫害防治、绿地排水和灌溉设施维护。

二、水体养护的工作内容：水体保洁。

三、行道树养护的工作内容：

1、一、二、三级养护：行道树的修剪、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

2、四级养护：行道树的松土、除杂草、淋水、病虫害防治、树身涂白、绿地排水和灌溉设施维护。

四、天桥绿化养护的工作内容：绿地的保洁、修剪、促花、防寒、松土、除杂草、淋水、施肥、病虫害防治、植物补植、巡查、绿地排水和灌溉设施维护。

广州市城市绿地常规养护工程年度费用估算指标

序号	项目名称		类别	单位	年费用 (元)
1	绿地养护		一级养护	m ²	14.79
2			二级养护	m ²	10.37
3			三级养护	m ²	5.24
4			四级养护	m ²	4.11
5	水体养护		一级养护	m	7.93
6			二级养护	m	5.49
7			三级养护	m	2.92
8	行道树养护	定植五年内	一级养护	株	67.68
9			二级养护	株	48.89
10			三级养护	株	38.11
11			四级养护	株	26.33
12		定植第六至二十年	一级养护	株	153.37
13			二级养护	株	85.60
14			三级养护	株	78.66
15			四级养护	株	25.53
16		定植二十年以上	一级养护	株	251.73
17			二级养护	株	135.25
18			三级养护	株	132.22

19			四级养护	株	29.42
20	天桥绿化养护		一级养护	米	136.85