

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2014〕25号

---

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市建设工程 2013 年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程 2013 年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2013 年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

# 广州市房屋建筑工程 2013 年参考造价

| 类 型          | 单方造价<br>(元/平方米) | 备 注 |        |      |
|--------------|-----------------|-----|--------|------|
|              |                 | 地下室 | 电梯     | 中央空调 |
| 住宅(6层及6层以下)  | 1769            |     |        |      |
| 住宅(7层及7层以上)  | 1953            |     | ✓      |      |
| 住宅(7层及7层以上)  | 2443            | ✓   | ✓      |      |
| 办公楼(5层及5层以下) | 2781            |     |        |      |
| 办公楼(6层及6层以上) | 2891            |     | ✓      | ✓    |
| 办公楼(6层及6层以上) | 3508            | ✓   | ✓      | ✓    |
| 商场           | 2688            | ✓   | ✓      | ✓    |
| 教学楼          | 1779            |     |        |      |
| 图书馆          | 2760            |     | ✓      | ✓    |
| 厂房仓库(层高6米内)  | 1810            |     | ✓      |      |
| 2012年工程造价指数  |                 |     | 100    |      |
| 2013年工程造价指数  |                 |     | 101.48 |      |

附注：1. 表中单方造价包含带“✓”的内容。  
 2. 单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

## 广州市市政工程 2013 年参考造价

| 序号  | 类型            | 参考造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 备注  |
|-----|---------------|-----------------------------|---|
| 1   | 道路            |                             |   |
| 1.1 | 沥青混凝土道路       | 410 ~ 450                   | 综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征，并包括挡土墙、排水沟等附属设施。不包括排水、照明、交通、绿化、软基处理道和大型土石方。道路构件不考虑花岗岩。道路车行道面积越大占比越大，绿化带占比越小，造价越高。 |
| 1.2 | 水泥混凝土道路       | 310 ~ 340                   |   |
| 2   | 立交、高架桥        |                             |   |
| 2.1 | 钢筋混凝土结构       | 3800 ~ 4700                 | 综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大，引道越短，造价越高。  |
| 3   | 天桥            |                             |   |
| 3.1 | 钢筋混凝土结构       | 4200 ~ 4800                 | 综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。   |
| 3.2 | 主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土 | 6600 ~ 8000                 | 综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥  |

|     |         |                 |  |
|-----|---------|-----------------|--|
|     | 土组合式结构  |                 | 高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大，造价越高。                                |
| 3.3 | 主桥梯道钢结构 | 8500 ~<br>10500 | 以钢箱梁结构为主，综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施，不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大，造价越高。                        |
| 4   | 车行隧道    | 8500 ~<br>12500 | 以4车道为主，综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道，不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段（暗埋段）越长，造价越高。 |

附注：道路面积按车行道、人行道和绿化带面积之和计算。立交高架桥面积按水平投影面积计算，包括主桥和引道面积。天桥按水平投影面积计算，包括主桥和梯道面积。隧道面积按水平投影面积计算，包括暗埋段和敞开段面积。



广州市建设工程造价管理站

2014年3月31日

广州市建设工程造价管理站

2014年4月1日印发