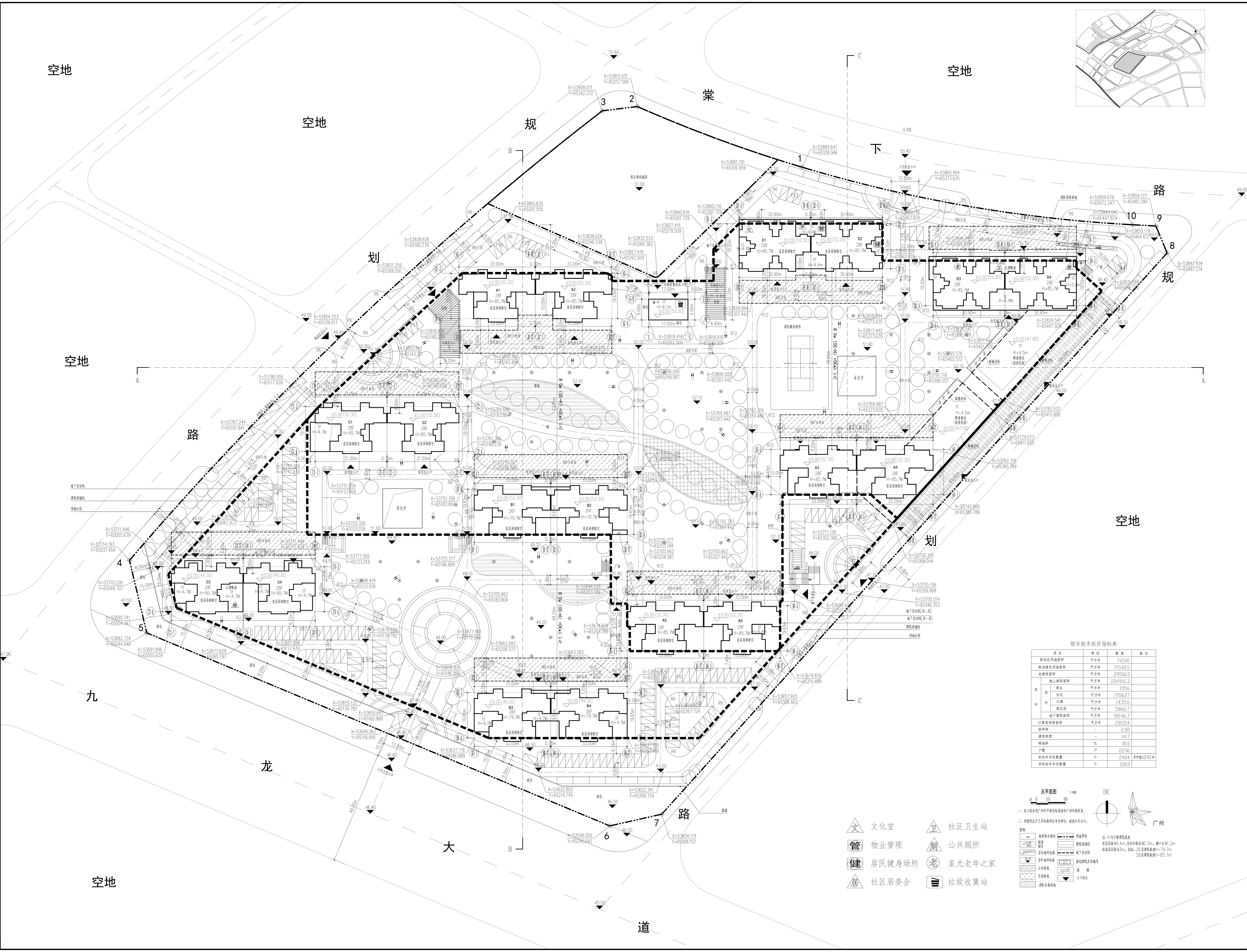


综合技术经济指标表

| 项目 | | | 单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | | | 平方米 | 76541 | |
| 规划建设用地面积 | | | 平方米 | 71540.5 | |
| 总建筑面积 | | | 平方米 | 295063 | |
| 其中 | 地上建筑面积 | | 平方米 | 204916.3 | |
| | 其中 | 商业 | 平方米 | 1956 | |
| | | 住宅 | 平方米 | 195627 | |
| | | 公建 | 平方米 | 1435.6 | |
| | | 架空层 | 平方米 | 5866.7 | |
| | 地下建筑面积 | | 平方米 | 90146.7 | |
| 计算容积率面积 | | | 平方米 | 200314 | |
| 容积率 | | | — | 2.80 | |
| 建筑密度 | | | — | 14.7 | |
| 绿地率 | | | % | 30.0 | |
| 户数 | | | 户 | 2236 | |
| 机动车车位数量 | | | 个 | 2404 | 其中地上241泊 |
| 非机动车车位数量 | | | 个 | 2003 | |

一、本工程采用广州市平面坐标系统和广州市高程系,

二、本图所注尺寸及标高均以米为单位，坡度以百分计。

图例:

- 地面排水坡向
- 坡度 坡长 (i=1.5% 100m)
- 室内地坪标高 (±0.00(50.5))
- 室外地坪标高 (50.30)
- 公共绿地
- 宅旁绿地
- 消防扑救场地
- 用地界线
- 建筑退缩线
- 地下室边线
- 规划建筑及其编号 (D1)
- 道　路
- 入口标志

注: H为计算建筑高度
首层层高为4.4m,室内外高差为0.3m，檐口长为1.2m
标准层层高为3m。因此，26层建筑高度H=79.7m
28层建筑高度H=85.7m

| | |
|---|---|
| 项目名称 PROJECT | 中新广州知识城九龙新城首期安置房（棚户区）标段二项目 |
| 建设单位 CLIENT | 科学城（广州）投资集团有限公司 |
| 盖章 SEAL | |

中恒建筑设计院（广州）有限公司
CITIC ARCHITECTURE DESIGN LTD.
设计证书号: A144019547

| | | |
|---|---|---|
| 审定 APPROVED | 吴明真 | |
| 审核 IDENTIFIED | 陈海津 | |
| 项目负责人 PROJECT CHIEF | 向　星 | |
| 专业负责人 CHIEF | 林　海 | |
| | 侯立陶 | |
| 校对 CHECKED | 林　海 | |
| 设计 DESIGNED | 侯立陶 | |

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE: 总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 JOB NO. | SJ13082 | 阶段 STATUS | 施工图 |
| 比例 SCALE | 1:500 | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2018.06.20 | 图号 DRAWING NO. | JZ-01 |

| 序号 NO. | 修改内容 DESCRIPTION | 日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

档案号