附件3

**广州市绿色建筑示范工程**

**申报书编写提纲**

**一、工程概况**

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、示范面积、开发与建设周期、解决的主要技术问题等情况。如果包括公共建筑和居住建筑两类，应分别注明各类建筑面积和示范面积。

**二、示范目标及主要内容**

示范目标中应注明示范的主要技术。

**三、工程技术示范方案**

（一）节地与室外环境

（二）节能与能源利用

（三）节水与水资源利用

（四）节材与材料资源利用

（五）室内环境质量

（六）运营管理

（七）施工管理

（八）提高与创新

（九）绿色建筑标识自评结论

**四、技术经济分析**

（一）工程项目投资概算

（二）绿色建筑增量成本概算

（三）资金落实情况（包括：银行贷款、企业自筹和地方政府资金支持）

**五、效益分析**

（一）绿色建筑示范效果预测分析

（二）环境影响分析

（三）市场需求分析

（四）示范项目推广应用前景分析

**六、项目风险分析**

**广州市绿色建筑集中示范区指标体系**

| 指标分层 | | | 序号 | 指标项 | 指标 性质 | 单位 | 指标范围 （推荐值） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级 | 二级 | 三级 |
| 经济持续 | 低碳 排放 | 节能减排 | 1 | 节能减排总体目标 | 优选 | — | 鼓励有条件区域制定量化节能减排指标。 |
| 土地利用与市政 | 集约用地 | 用地指标 | 2 | 人均城市建设用地面积 | 控制 | m2/人 | ≤100 |
| 混合开发 | 3 | 城市混合使用功能的街坊比率 | 一般 | % | ≥20 |
| 地下空间利用 | 4 | 地下空间综合开发利用 | 一般 | — | 依据《广州市地下空间开发利用管理办法》，合理开发地下空间。 |
| 市政 | 无障碍设施 | 5 | 无障碍设施覆盖率 | 控制 | % | 100 |
| 交通 | 交通规划 | 路网密度 | 6 | 路网密度 | 控制 | km/km2 | ≥8 |
| 公交站点 | 7 | 公交站点500m服务圈覆盖率 | 一般 | % | 100 |
| 绿色出行 | 绿色出行 | 8 | 绿色出行比例 | 一般 | % | ≥70 |
| 能源 | 可再生能源及分布式能源系统 | 可再生能源 | 9 | 可再生能源占比 | 控制 | % | ≥12  编制能源专项规划，对目标进行分解，落入地块。 |
| 智能微电网 | 10 | 智能微电网技术 | 优选 | — | 鼓励有条件地方采用智能微电网技术。 |
| 分布式能源 | 11 | 分布式冷热电三联供系统 | 优选 | — | 鼓励有条件的公共建筑/建筑群采用分布式冷热电三联供系统。 |
| 工业余热 | 12 | 工业余热综合利用 | 一般 | — | 鼓励有条件建筑充分利用区域内工业余热。 |
| 生活污水余热 | 13 | 城市生活污水余热综合利用 | 优选 | — | 鼓励有条件建筑采用污水源热泵等余热利用技术。 |
| 建筑 | 新建建筑 | 绿色建筑 | 14 | 绿色建筑比例 | 控制 | % | 绿色建筑比例100%，其中国标二星或省标二星A≥30%。 |
| 新建建筑节能标准 | 15 | 新建建筑高标准执行 | 优选 | % | 鼓励有条件地方采用65%以上标准 |
| 被动式节能技术 | 16 | 自然通风和自然采光 | 一般 | — | 合理设计，加强建筑群和建筑单体自然通风与自然采光。 |
| 17 | 建筑围护结构 | 一般 | — | 因地制宜，选择合理围护结构材料，提高保温隔热性能，强化防火耐火等级。 |
| 18 | 建筑遮阳 | 一般 | — | 建筑物的东、西向和南向外窗或透明幕墙、屋顶天窗或采光顶，应采取遮阳措施。 |
| 资源再利用 | 固体资源 | 生活垃圾 | 19 | 生活垃圾分类收集率 | 控制 | % | 100 |
| 水资源 | 低冲击开发 | 20 | 场地综合径流系数 | 控制 | — | ≤0.6 |
| 透水路面利用 | 21 | 建成区道路广场用地中透水面积的比重 | 一般 | % | ≥50 |
| 非传统水源利用 | 22 | 非传统水源利用率 | 一般 | % | ≥10 |
| 环境  友好 | 生态环境 | 生物多样性 | 23 | 本地木本植物指数 | 一般 | — | ≥0.7 |
| 公园绿地 | 24 | 人均公园绿地面积 | 控制 | m2 | ≥6 |
| 25 | 公园绿地服务半径覆盖率 | 一般 | % | ≥90 |
| 高效管理 | 规划 | 规划编制 | 26 | 加强完善分区和各专项规划 | 控制 | — | 编制绿色建筑、生态、能源、市政等相关专项规划，并建立相应指标体系。 |
| 制度 | 制度建设 | 27 | 创新制度 | 一般 | — | 完善用地规划许可、立项审查、土地转让、施工许可、竣工验收等制度，实现全生命期监管。 |
| 管理 | 专业化管理 | 28 | 专职绿色管理岗位设置 | 优选 | — | 应配置专业能耗水耗管理人员 |
| 智能化管理 | 29 | 智能化能耗监测 | 控制 | — | 公建必须实施用能耗分项计量，并与本市公共建筑能耗监测平台数据联网。 |
| 30 | 智能化水资源监测 | 优选 | — | 建立水资源监测平台。 |
| 31 | 智能化交通监测 | 优选 | — | 建立智能化交通控制系统。 |
| 32 | 智能化环保监测 | 优选 | — | 建立大气、水、噪声等环境质量实时监测系统。 |
| 说明   1. 本指标体系包括控制项，一般项，优选项； 2. 指标体系不限于以上指标项，鼓励创新引入本指标体系未包涵的绿色低碳生态指标； 3. 控制项必须包涵且满足相应条件； 4. 各绿色建筑集中示范区宜根据各自特点选择相应绿色低碳生态指标，并赋值。 | | | | | | | |