附件6

**广州市既有建筑节能改造示范工程**

**申报书编写提纲**

**第（一）子类：既有公共建筑节能改造示范**

**一、工程概况**

工程概况包括该建筑改造前地理位置、建造年代、建筑类型、建筑特性、使用功能、总平面图、建筑面积、层数等，应配有相应图纸、图片。如果既有公共建筑部分，又有居住建筑部分，应分别注明各部分的建筑面积和示范面积。

**二、改造目标及主要内容**

改造目标中应说明改造工程的背景、目前存在的缺陷、工程的改造需求，说明改造的主要目标。具体包括:建筑功能、结构性能（包括结构损伤程度、抗震性能等结构安全性、适用性、耐久性）、环境效益（包括热环境、光环境、声环境，暖通空调、电气、管道、水资源等利用情况）、人文社会效益（当地历史影响、居民社会认同等）。

**三、工程技术方案**

（一）建筑改造（建筑功能、热环境、光环境、声环境的改造技术）

（二）结构改造（包括结构加固、增层，围护结构节能改造方案）

（二）采暖空调系统改造（包括供热供冷系统及冷热负荷估算）

（三）给排水系统改造（包括节水型器具和设备使用、中水回用、雨水回收利用等措施）

（四）电气自控系统改造

（五）可再生能源应用（太阳能、浅层地热方案的论述）

（六）室内外环境改造

**四、技术经济分析**

（一）绿色化改造效果自评估分析（限既有建筑绿色化改造项目，按《绿色建筑评价标准》进行自评估）。

（二）工程项目投资概算

（三）示范单项改造成本、综合改造成本

（四）资金落实情况（包括：银行贷款、企业自筹、申请国家资金和地方政府资金支持）

（五）投资回收计算

**五、改造效益分析**

（一）建筑功能、结构安全性分析

（二）节能效果分析

（三）室内环境质量分析

（四）环境效益分析

（五）运行效果分析

（六）社会效益分析

（七）示范项目推广价值分析

**六、项目风险分析**

**第（二）子类：合同能源管理节能改造示范**

**一、工程概况**

主要包括申报本次示范（已竣工项目以验收证明文件为准）合同能源管理项目的情况，项目概况。

**二、改造目标及主要内容**

**三、技术方案及经济技术分析**

**四、改造效益分析， 证明文件**