

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2018〕64号

广州市建设工程造价管理站关于 建设工程施工扬尘污染防治措施和 用工实名管理费用计价有关事项的通知

各有关单位：

根据广东省建设工程标准定额站《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）的有关规定并结合广州市实际情况，现将有关计费事项通知如下：

一、实施施工扬尘污染防治管理和建筑施工实名制管理的建设工程，在编制设计概算、施工图预算、招标控制价（最高投标限价）时应包含扬尘污染防治费用和用工实名管理费用。

二、已按照省市有关文件规定开展施工扬尘污染防治或实施

用工实名管理的在建项目，除合同另有约定外，以按开展施工扬尘污染防治或实施用工实名制管理期间的工程量为基础，增加计算相应费用。已增加计算施工扬尘污染防治费用的在建项目要相应调减原来相关文件规定的绿色施工措施费费率，具体调减方法详见本通知下面相关条款。

三、关于建筑与装饰、市政、安装、修缮、绿化等专业工程的相关计费方法。

(一)按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函〔2017〕708号)和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》(粤建电发〔2018〕20号)有关要求，采取相应措施进行施工的建设工程，其扬尘污染防治的费用，按各专业现行综合定额中以营改增后系数计算的安全文明施工措施费的17.5%增加计算，开列在安全文明施工措施费中，属于不可竞争费用。

(二)按国家和省市绿色施工有关规定施工的建设工程，已按上面第(一)点计算施工扬尘污染防治费的，在计算绿色施工措施费(不含扬尘污染防治措施费用)时，其费用列入措施其他项目，并参照《关于绿色施工措施费计价办法的通知》(穗建造价〔2015〕69号)方式计算，但对应费率须作如下调整：

1. 建筑装饰专业工程绿色施工措施费费率上限调整为0.37%。
2. 安装、市政、修缮专业工程绿色施工措施费费率上限调整为0.25%。

(三) 按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2017〕4号)的有关要求,建筑施工企业利用信息技术手段,对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理制度的工程,所产生的相关费用按现行各专业综合定额中以营改增后系数计算的安全文明施工措施费的6%增加计算,开列在安全文明施工措施费中,属于不可竞争费用。

四、关于地铁专业工程的相关计费方法。

(一)按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》(粤办函〔2017〕708号)和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》(粤建电发〔2018〕20号)有关要求,采取相应措施进行施工的地铁工程,其扬尘污染防治的费用,按以下方法计算:

1. 执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,按系数提取单列的安全文明施工措施费的17.5%增加计算,即按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费) \times 0.54%计算,单列在规费之后、税前工程造价之前,属于不可竞争费用。

2. 执行《广东省城市轨道交通工程综合定额(2018)》的地铁专业工程,施工扬尘污染防治的费用已纳入绿色施工安全防护措施费中,不再另行计算。

(二) 按国家和省市绿色施工有关规定施工的建设工 程，已按上面第(一)点计算施工扬尘污染防治费的，在计算绿色施工措施费(不含扬尘污染防治措施费用)时，其费用列入措施其他项目，并参照《关于绿色施工措施费计价办法的通知》(穗建造价〔2015〕69号)方式计算，但对应费率须作如下调整：

1. 执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程，绿色施工措施费费率上限调整为 0.37%。

2. 执行《广东省城市轨道交通工程综合定额(2018)》的工程，绿色施工措施费已纳入绿色施工安全防护措施费中，不再另行计算。

(三) 按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》(粤建规范〔2018〕1号)和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》(穗建规字〔2017〕4号)的有关要求，建筑施工企业利用信息技术手段，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名管理制度的工程，所产生的相关费用按以下方法计算。

1. 执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程，按系数提取营改增后单列的安全文明施工措施费的 6% 增加计算，即按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费)×0.19% 计算，开列在规费之后、税前工程造价之前，属于不可竞争费用。

2. 执行《广东省城市轨道交通工程综合定额(2018)》的工

程，按绿色施工安全防护措施费的6%增加计算，开列在安全文明施工措施费中，属于不可竞争费用。

五、施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用，安装在线空气质量监测设备的费用，需按实另行计算，均列属不可竞争费用。

附件：《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）

广州市建设工程造价管理站

2018年5月15日



抄送：市住房城乡建设委。

广州市建设工程造价管理站办公室

2018年5月15日印发

附件：

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕106号

关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工 实名管理费用计价有关事项的通知

各地级以上市工程造价管理部门，各有关单位：

为深入推进《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）和《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）的实施，发挥工程造价的重要保障作用，现将涉及工程计价的有关事项明确如下，请认真贯彻执行。执行中如有意见和建议，径向我站反映。

一、按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）有关要求，建筑施工企业履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治的费用，可按现行各专业综合定额中以管改增后系数计算的安全文明施工措施费的17.5%增加计算，列属不可竞争费用。《广东省城市轨道交通

工程综合定额（2018）》已纳入绿色施工安全防护措施费中，不再另行计算。

二、按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）有关要求，建筑施工企业利用信息技术手段，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名管理的制度产生的相关费用，可按现行各专业综合定额中以管改增后系数计算的安全文明施工措施费（《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》为绿色施工安全防护措施费）的6%增加计算，列属不可竞争费用。

三、施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用；安装在线空气质量监测设备的费用需按实另行计算，均列属不可竞争费用。

四、编制招标控制价应在安全文明措施费中增计扬尘污染防治和用工实名制管理费用。建设单位应在招标文件中明确施工单位扬尘污染防治和用工实名管理的要求以及费用专项使用的监管方案等要求，施工单位应在投标文件中编制建设工程施工扬尘污染防治和用工实名制专项方案以及费用使用计划，并作为工程施工合同组成部分。

五、在建项目，除合同另有约定外，以按照本通知有关文件规定开展施工扬尘污染防治或实施用工实名制管理期间的工程量为基础，增加计算相应费用。

六、各地工程造价管理部门要提高认识，加强工程造价监测，加大力度检查招标文件、投标文件、施工合同是否列明施

工扬尘污染防治和用工实名制管理相关内容，工程造价成果文件是否计算相关费用，工程款支付是否落实人工费用与其他工程款分账管理，安全文明施工措施费用是否用到实处等，并定期于每季度的第一周内将监测情况报至我站汇总分析，确保施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理落实到位。

广东省建设工程标准定额站

2018年4月27日

抄报：省住房和城乡建设厅