



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44050157113

粤 (2019) 广州市 不动产权第 04215069 号

权利人	李嘉琦(身份证:440104199009151926)
共有情况	单独所有
坐落	白云区三元里大道棠新北街3号905房
不动产单元号	440111007001GB00017F00010097
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	土地:出让/房屋:商品房
用途	土地:/房屋:住宅
面积	房屋(建筑面积):84.11平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 套内面积:70.7平方米 分摊面积:13.4059平方米 房屋总层数:15 房屋所有权取得方式:购买

附 记

☆登记字号：19登记10014578

☆已收取国有土地使用权出让金使用年限70年，从2003年9月15日起。

☆根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2019年11月6日起。

☆此共用土地面积由权属人共同使用。

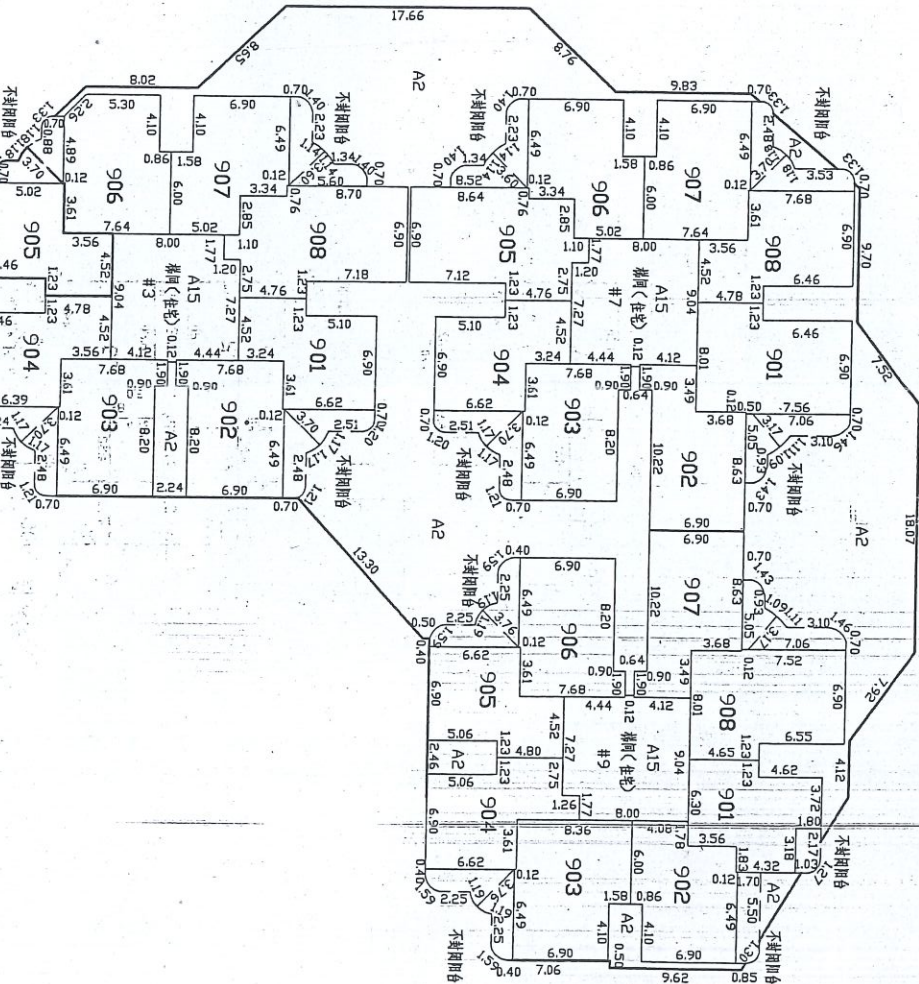
附图页

房地产分户图

110107003

座落	三元里大道棠新北街#3, #7, #9 (#3 905)			图幅地号	3222-15-38	
共用地面积	3122.7168m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积	70.7031m ²	其中
建筑面积	3122.7168m ²	建筑层数	15	共有分摊面积	13.4059m ²	封闭阳台
总建筑面积	36500.4035m ²	所在层次	9	单元总建筑面积	84.1090m ²	不封闭阳台
						7.3218m ²

棠新北街



按原证附图复制如有
异议原测量单位解释